

T O N I C L A B
A R C H I T E C T U R E

CASA DARYA

San Gamaliel 85, El Paraíso
San Miguel de Allende, México

TONIC LAB ARCHITECTURE

—

Tonic Lab es un estudio de arquitectura ubicado en San Miguel de Allende, Guanajuato, México que propone y da vida a espacios estimulantes con un enfoque fresco, minimalista y sofisticado.

A la inversa de los procesos de diseño convencionales, nuestro estudio presta especial atención a la fase conceptual, donde todos los proyectos obtienen un carácter único.

Las líneas contemporáneas y limpias con detalles simples pero atemporales, así como el juego con luces y sombras son las características clave de nuestro enfoque de diseño. Además, nuestro estudio se esfuerza por proporcionar una selección de materiales de buen gusto, lo que se traduce en una identidad personalizada para cada edificio que diseñamos.

De la misma manera, Tonic Lab Architecture se compromete a encontrar el equilibrio entre la elegancia y la funcionalidad sin olvidar en ningún momento nuestra responsabilidad con el medio ambiente.



CASA DARYA

Área Construida 328m² (3,529 sq.ft)

4 Recámaras, 3.5 Baños

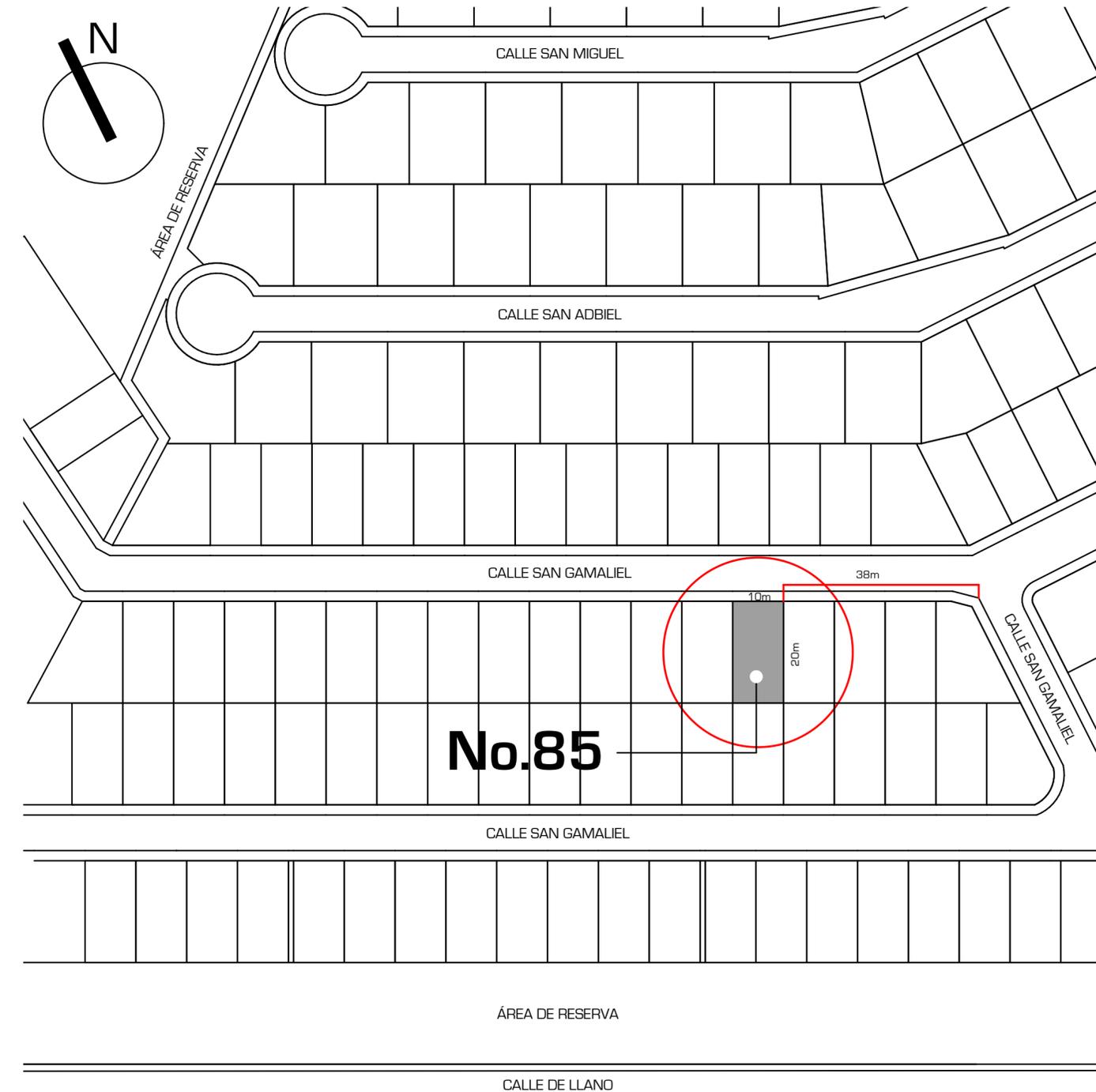
La palabra Daryâ, que en iraní significa cuerpo ilimitado de agua, captura la belleza de este paisaje relativamente inexplorado y su infinitud. Casa Darya aloja como pieza central un espejo de agua que es visible desde casi todos los ángulos, invitando a los usuarios a relajarse después de un día ajetreado y conectarse con su zen interior.

Esta casa contemporánea tiene un concepto de planta abierta con patios privados internos, enmarcados por grandes ventanales de piso a techo, que llenan todos los espacios con luz natural y proporcionan ventilación cruzada.

La casa cuenta con una generosa terraza en la azotea rodeada de elementos verdes (jardineras y techos verdes extensivos). Con una zona de bar / asador y sala de estar con fogata central, la terraza de la azotea es el lugar ideal para entretener a las visitas o simplemente para meditar y disfrutar del paisaje.

Con la intención de hacer un buen uso de nuestros recursos naturales, la propiedad cuenta con un sistema de recolección de agua de lluvia compuesto por un tren de sedimentación y una cisterna de 10,500 litros. El sistema también tiene su tanque de agua dedicado que proporcionará agua para limpiar el inodoro, regar las áreas verdes y limpiar la casa. De la misma manera, el agua caliente será provista en gran medida por un calentador de agua solar instalado en el techo.

Los detalles simples pero bien pensados, junto con una planificación meticulosa de espacios y una cuidadosa selección de materiales es la combinación perfecta para lograr su santuario ideal.



CASA DARYA

Planta Baja

- Cochera para 2 Autos con puertas motorizadas
- Baño de Visitas
- Cocina gourmet equipada con Horno y Microondas Empotrables, Lavavajillas, Quemador de Gas LP, Campana extractora, Filtro de Osmosis Inversa y Rayos UV y una alacena de gran capacidad.
- Comedor de doble altura y comedor exterior
- Estudio
- Sala
- Recámara de visitas con vestidor y baño privado
- Escalera de diseño

Planta Alta

- Sala de TV con doble altura
- Recámara Principal con vestidor, baño con ducha y bañera independientes
- 2 Recámaras con vestidores independientes, baño y balcón con celosía de diseño compartidos
- Techo verde extensivo

Planta de Azotea

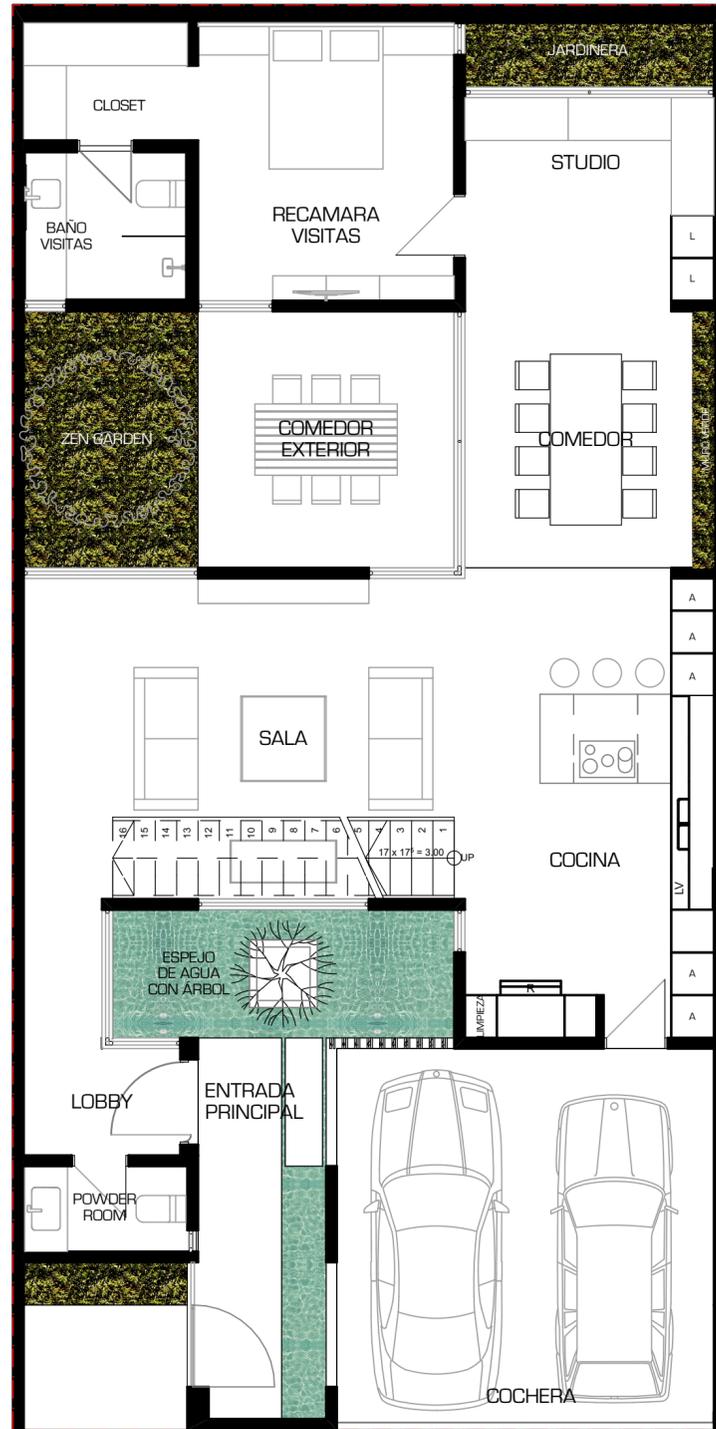
- 2 zonas de entretenimiento pergoladas: Lounge con fogata central y área de bar con asador.
- Cuarto de Lavado
- Área de Servicio

La casa cuenta con iluminación LED, sistema de recolección de agua de lluvia, sistema de presión constante así como calentadores solar y de paso (gas).

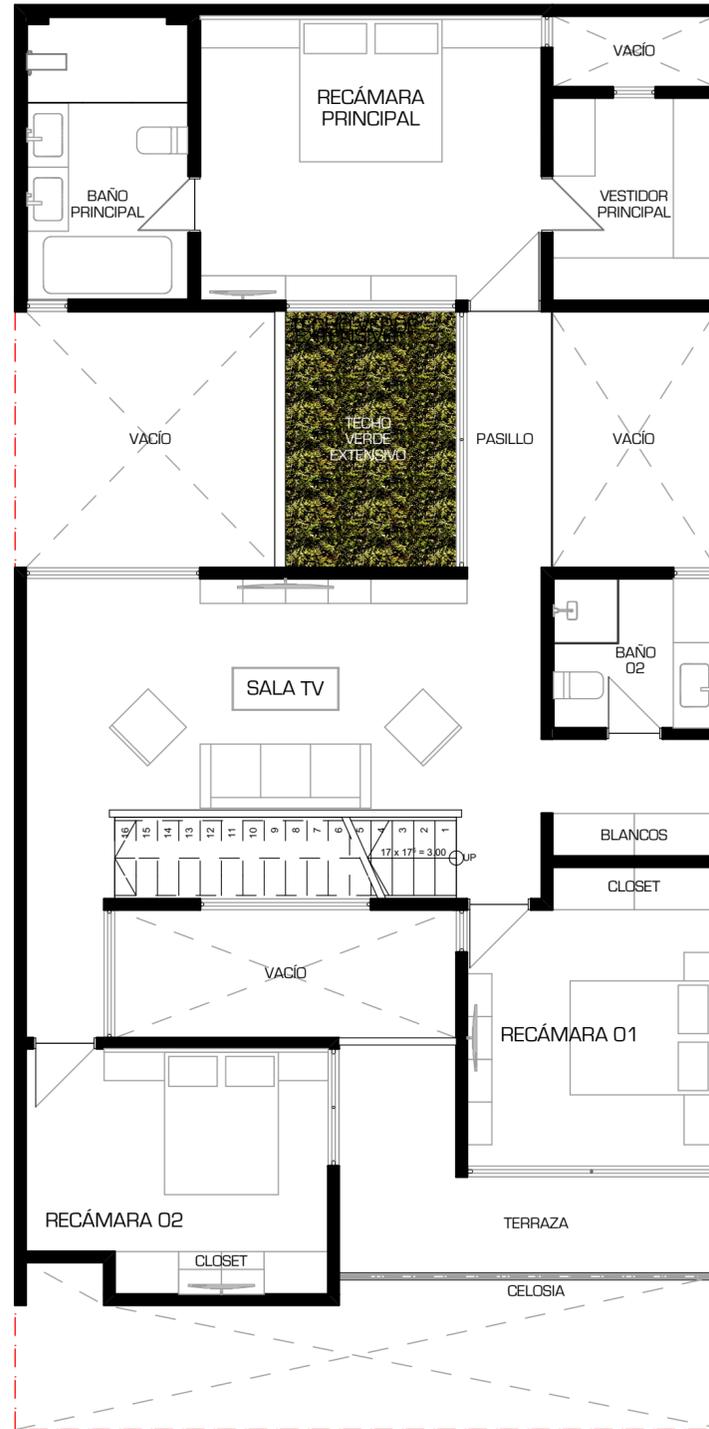
PROGRAMA



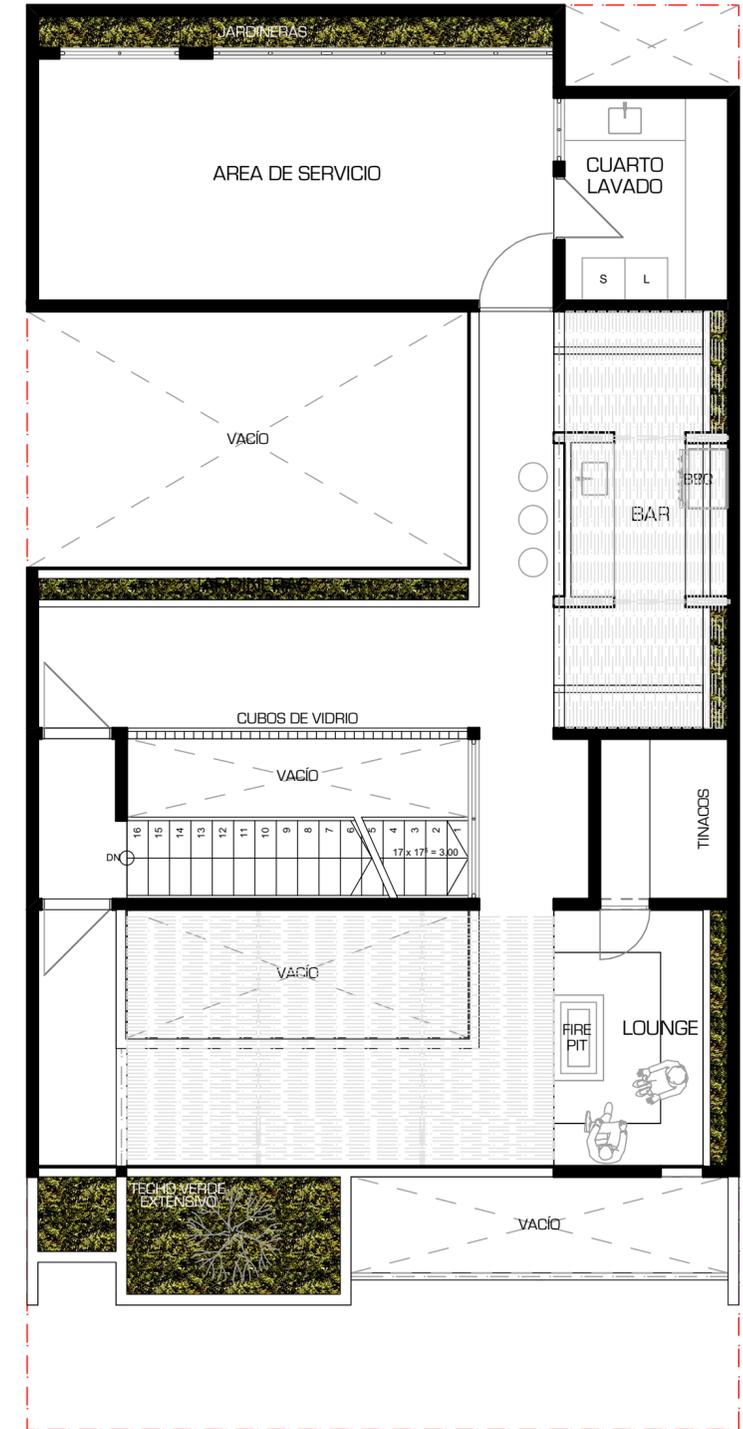
CASA DARYA



PLANTA BAJA



PLANTA ALTA



PLANTA AZOTEA







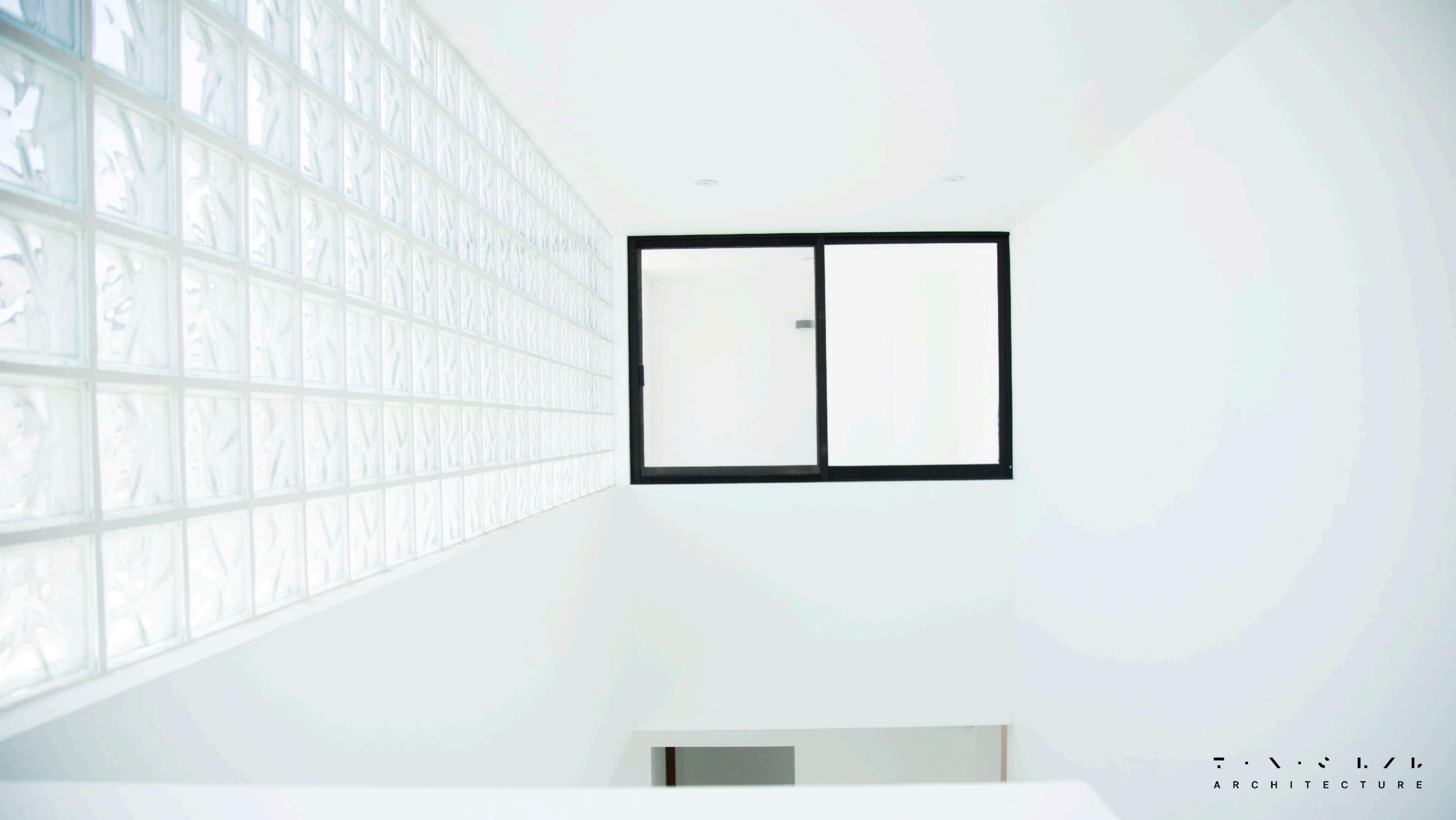




















CASA DARYA

—

PRECIO 425,000 USD

Contacto

Javier Angel

m. +524151565178

e. javier.angel@toniclab.mx